



România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Proiect de hotărâre nr. 1869/602/S/13.04.2026

Hotărârea nr. ....../2026

privind aprobarea închirierii unor spații pentru depozitarea temporară a bunurilor din patrimoniul  
Teatrului Coregrafic Udvarhely Néptáncműhely

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Nota de fundamentare nr. 44552/02.04.2026 al Managerului Teatrului Coregrafic Udvarhely Néptáncműhely, Referatul de aprobare nr. 1869/603/S/13.04.2026 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 1869/604/S/13.04.2026 al Serviciului patrimoniu și administrativ gospodăresc din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. ....../..... al Comisiei de specialitate juridică, relații interne, internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. .... al Comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, familie, tineret, turism și culte ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Ținând cont de faptul, că imobilul aferent sediului Teatrului Coregrafic Udvarhely Néptáncműhely, din Municipiul Odorheiu Secuiesc, strada Tamási Áron nr. 15, județul Harghita face obiectul investiției „Renovarea energetică a Casei de cultură din Municipiul Odorheiu Secuiesc” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta 5 – Valul renovării Operațiunea Renovare Energetică Aprofundată a Clădirilor Publice – Autorități locale, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B2.2.a/1, Runda 2 – pe baza Contractului de finanțare nr. 23640/27.02.2023, precum și luând în considerare că a fost emis Ordinul de începere a lucrărilor nr. 54160/28.05.2025, prin care, pe baza Contractului de lucrări nr. 44973/14.04.2025 încheiat cu executantul Tectum Company S.A, s-a dispus începerea lucrărilor de execuție începând cu data de 9 iunie 2025, fapt pentru care pe perioada realizării lucrărilor, respectiv în timp de 12 luni, așezământul cultural Teatrul Coregrafic Udvarhely Néptáncműhely nu poate să-și desfășoare activitatea în acest imobil și nici nu va dispune de spațiile necesare pentru depozitarea bunurilor aflate în patrimoniul acestuia,

Văzând prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 59/2025 privind aprobarea bugetului general al Municipiului Odorheiu Secuiesc pe anul 2025 și estimările pe anii 2026 – 2028,

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 88 din 30 aprilie 2025 privind schimbarea denumirii instituției de spectacole și concerte Trupa de Dans „Udvarhely Néptáncműhely” în Teatrul Coregrafic „Udvarhely Néptáncműhely”

În conformitate cu prevederile art. 1777 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (7) lit. d), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – (1) Se aprobă închirierea spațiului în suprafață de 110 de mp cu o chirie lunară de 18 lei/mp, în scopul depozitării temporare a bunurilor din patrimoniul Teatrului Coregrafic Udvarhely Néptáncműhely, pe o perioadă de 1 an de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu posibilitatea de prelungire cu cel mult 6 luni, din imobilul situat în Satul Feliceni, Comuna Feliceni, nr. 43, aflat în proprietatea Koala Prod. S.r.l., cu o chirie lunară totală de 1980 lei/lună.

(2) Pe baza celor aprobate prin alin. (1) Teatrul Coregrafic Udvarhely Néptáncműhely încheie contractul de închiriere cu proprietarul imobilului.

(3) Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc asigură fondurile necesare Teatrului Coregrafic Udvarhely Néptáncműhely pentru plata chiriei lunare.

Art. 2. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează managerul Teatrului Coregrafic Udvarhely Néptáncműhely sub coordonarea Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Managerului Teatrului Coregrafic Udvarhely Néptáncműhely, Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

*Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129, art. 139 alin. (3), lit. g) art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu ..... voturi pentru, ..... voturi împotriva, ..... abțineri, din cei ..... consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 18 consilieri locali în funcție.*

Odorheiu Secuiesc, la .....2026

Inițiat de:

Primarul Municipiului,  
SZAKÁCS-PAÁL István

Avizat pentru legalitate  
Secretar General al Municipiului,  
VENCZEL Attila



România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. 1869/603/S/13.04.2026

Referat de aprobare  
cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unor spații pentru depozitarea temporară a bunurilor din patrimoniul Teatrului Coregrafic Udvarhely Néptáncműhely

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unor spații pentru depozitarea temporară a bunurilor din patrimoniul Teatrului Coregrafic Udvarhely Néptáncműhely, bazându-se pe următoarele

Motive:

În fapt, arătăm că Municipiul Odorheiu Secuiesc, pe baza Contractului de finanțare nr. 23640/27.02.2023 este beneficiarul obiectivului de investiție „Renovarea energetică a Casei de cultură din Municipiul Odorheiu Secuiesc” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta 5 – Valul renovării Operațiunea Renovare Energetică Aprofundată a Clădirilor Publice – Autorități locale, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B2.2.a/1, Runda 2, pe baza căruia, urmează să fie realizate lucrări la clădirea ce o reprezintă sediul instituției publice de cultură vizat de proiectul de hotărâre. Clădirea situată pe str. Tamási Áron nr. 15, din Municipiul Odorheiu Secuiesc, face parte din domeniul public și a fost dat în administrarea așezământului cultural, și în acest imobil își desfășoară activitatea și Teatrul Coregrafic.

Având în vedere faptul, că Municipiul Odorheiu Secuiesc, după atribuirea Contractului de lucrări nr. 44973/14.04.2025 executantului Tectum Company S.A, a dispus începerea lucrărilor de execuție începând cu data de 9 iunie 2025, și că pe perioada realizării lucrărilor, respectiv în timp de 12 luni, așezământul cultural nu poate să-și desfășoare activitatea în acest imobil, a fost inițiat revocarea contractului de administrare având ca obiect imobilul în cauză, este necesar să se procedeze în privința asigurării unor spații necesare pentru depozitarea temporară a bunurilor din patrimoniul acestuia.

Astfel, după cum rezultă și din Nota de fundamentare elaborată de managerul instituției culturale, ținând cont de necesitățile specifice pentru realizarea activității pe o perioadă de 1 an., au fost efectuate niște consultări de pe piața imobiliară, și s-a optat pentru închirierea spațiilor a căror închiriere se propune a se aproba.

Ținând cont de faptul, că prevederile normative în vigoare în privința stabilirii atribuțiilor consiliului local nu conțin reglementări specifice și nici proceduri ce trebuie urmate pentru închirierea unor spații de către municipiu, considerăm că sunt aplicabile prevederile de drept comun prevăzute de Codul civil.

Autoritățile administrației publice locale, potrivit prevederilor art. 129 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, au printre atribuții și

acelea de a asigura cadrul necesar pentru funcționarea serviciilor publice de cultură, considerăm, că necesitatea aprobării închirierii unor spații care au menirea să asigure funcționarea instituției publice locale de cultură este de înțeles.

În ceea ce privește inițiativa noastră, din partea dispozitivă a proiectului de hotărâre se poate înțelege foarte clar, că consiliul local ar aproba propunerea managerului instituției, respectiv închirierea de către acesta a spațiului aferent imobilului care îndeplinește condițiile și particularitățile necesare pentru funcționarea acesteia în condiții normale și autoritatea deliberativă ar asigura și fondurile necesare pentru plata chiriei lunare. Contractul de închiriere urmează să se încheie de Teatrul Coregrafic pentru perioada executării lucrărilor, respectiv de 1 an, cu posibilitatea de a prelungi această perioadă cu cel mult 6 luni, dacă realizarea lucrărilor de investiție ar fi efectuată cu depășirea termenului prevăzut în contractul de lucrări încheiat între municipiu, pe de o parte și între executant, pe de altă parte.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii unor spații pentru depozitarea temporară a bunurilor din patrimoniul Teatrului Coregrafic Udvarhely Néptáncműhely.

Odorheiu Secuiesc, la .....2026

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,  
SZAKÁCS-PAÁL István

Întocmit de:  
Consilier,  
PÁLFI Attila



România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc  
Serviciul patrimoniu și administrativ gospodăresc

Nr. 1869/604/S/13.04.2026

Raport de specialitate  
referitor la Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unor spații pentru depozitarea  
temporară a bunurilor din patrimoniul Teatrului Coregrafic Udvarhely Néptáncműhely

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unor spații pentru depozitarea temporară a bunurilor din patrimoniul Teatrului Coregrafic Udvarhely Néptáncműhely, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unor spații pentru depozitarea temporară a bunurilor din patrimoniul Teatrului Coregrafic Udvarhely Néptáncműhely, inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, observăm, că obiectul acestuia se referă la aprobarea închirierii unor spații dintr-un imobil cu scopul de depozitarea bunurilor instituției de cultură pe perioada realizării lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Renovarea energetică a Casei de cultură din Municipiul Odorheiu Secuiesc” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta 5 – Valul renovării Operațiunea Renovare Energetică Aprofundată a Clădirilor Publice – Autorități locale, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B2.2.a/1, Runda 2 – pe baza Contractului de finanțare nr. 23640/27.02.2023.

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiatorul proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt aceea că Municipiul Odorheiu Secuiesc, pe baza Contractului de finanțare nr. 23640/27.02.2023 este beneficiarul obiectivului de investiție „Renovarea energetică a Casei de cultură din Municipiul Odorheiu Secuiesc” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta 5 – Valul renovării Operațiunea Renovare Energetică Aprofundată a Clădirilor Publice – Autorități locale, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B2.2.a/1, Runda 2, pe baza căruia, urmează să fie realizate lucrări la clădirea ce o reprezintă și sediul teatrului coregrafic. Clădirea situată pe str. Tamási Áron nr. 15, din Municipiul Odorheiu Secuiesc, face parte din domeniul public și a fost dat în administrarea așezământului cultural.

După cum arată și inițiatorul, Municipiul Odorheiu Secuiesc, după atribuirea Contractului de lucrări nr. 44973/14.04.2025 executantului Tectum Company S.A, a dispus începerea lucrărilor de execuție începând cu data de 9 iunie 2025, iar pe perioada realizării lucrărilor, respectiv timp de 12 luni, instituția nu poate să-și desfășoare activitate în acest imobil.

Se menționează că din Nota de fundamentare elaborată de managerul instituției culturale, rezultă, că ținând cont de necesitățile specifice pentru realizarea activității pe o perioadă de 1 an., au fost efectuate niște consultări de pe piața imobiliară, și s-a optat pentru închirierea spațiilor a căror închiriere se propune a se aproba.

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile legale din Codul civil, care stabilesc cadrul necesar pentru încheierea contractului de închiriere.

Reținem, că autoritățile administrației publice locale, potrivit prevederilor art. 129 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, au printre atribuții și acelea de a asigura cadrul necesar pentru funcționarea serviciilor publice de cultură, fapt pentru care considerăm, că necesitatea aprobării închirierii unor spații care au menirea să asigure funcționarea instituției publice locale de cultură este de înțeles.

În ceea ce privește inițiativa analizată, din partea dispozitivă a proiectului de hotărâre se poate înțelege foarte clar, că consiliul local ar aproba propunerea managerului, respectiv închirierea de către acesta a spațiului aferent imobilului care îndeplinește condițiile și particularitățile necesare pentru funcționarea acesteia în condiții normale și autoritatea deliberativă ar asigura și fondurile necesare pentru plata chiriei lunare. Contractul de închiriere urmează să se încheie de Teatrul Coregrafic pentru perioada executării lucrărilor, respectiv de 1 an, cu posibilitatea de a prelungi această perioadă cu cel mult 6 luni, dacă realizarea lucrărilor de investiție ar fi efectuată cu depășirea termenului prevăzut în contractul de lucrări încheiat între municipiu, pe de o parte și între executant, pe de altă parte.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, la .....2026

Șef serviciu,  
GYÖRGY Lehel

Consilier,  
PÁLFI Attila